

Département du Var

## VILLE DE SAINT CYR SUR MER

-----  
Arrondissement de  
TOULON

-----  
Canton de  
SAINT CYR SUR MER

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2017 – 02 - 01

**Séance du 14 février 2017**

Nombre de Conseillers 33

En exercice : 33

Présents : 25

Représentés : 6

Absents excusés : 2

\*\*\*\*\*

L'an deux mille dix sept, le quatorze février,  
Le Conseil Municipal de la Commune de SAINT CYR SUR MER  
réuni à la Salle du Conseil Municipal, sur la convocation et sous la  
présidence de Monsieur le Maire.

**OBJET :**

**Etaient présents** : Monsieur Philippe BARTHELEMY, Maire  
**Adjoints** : Mesdames GOHARD, GUIROU-NOUYRIGAT,  
SAMAT, VANPEE, Messieurs BAGNO, FERRARA, HERBAUT,  
JOANNON

**OPERATION**  
**« LES CÂPRIERS »**

**Conseillers Municipaux** : Mesdames, AIELLO, BERTOIA,  
CIDALE, GIACALONE, LALESART, MOTUS-JAQUIER,  
ORSINI, TROGNO, Messieurs, GIULIANO, GUEGUEN,  
LUCIANO, OLIVIER, PATOUILLARD, ROCHE, SAOUT,  
VALENTIN

**REALISATION**  
**DE LOGEMENTS**  
**LOCATIFS SOCIAUX**

**Etaient représentés** :  
**Adjoint** : Monsieur Jean-Pierre LE VAN DA (procuration à  
Monsieur Antoine BAGNO).

**BOULEVARD DE LA LITORNE**

**BAIL A CONSTRUCTION**  
**AU PROFIT**  
**DU LOGIS FAMILIAL VAROIS**

**Conseillers Municipaux** : Mesdames Stéphanie LEITE (procuration à  
Madame Elisabeth LALESART), Christine MANFREDI  
(procuration à Madame Sabine GIACALONE), Marie-Claire  
PELOT-PAPPALARDO (procuration à Monsieur Louis  
FERRARA), Isabelle VIDAL (procuration à Monsieur le Maire),  
Monsieur Gérard BUONCRISTIANI (procuration à Monsieur Pierre  
LUCIANO),

**Etaient absents excusés** :  
**Conseillers Municipaux** : Messieurs Jean-Luc BERNARD et Patrice  
CATTUI

<<<>>>

Le Conseil Municipal nomme Monsieur Pierre LUCIANO,  
Secrétaire de séance.

Monsieur le Maire rappelle que le Logis Familial Varois réalise 40 logements sociaux collectifs (30 logements PLUS, 10 logements PLAI) boulevard de la Litorne, dans le cadre du PAE de la Miolane, programme dénommé « Les Câpriens ».

Par délibération n° 2013.07.05 du 2 juillet 2013, l'Assemblée Communale l'a autorisé à signer une promesse de bail à intervenir au profit du Logis Familial Varois en vue de la réalisation de ce programme.

Par délibérations n° 2016.03.08 et n° 2016.03.12, le Conseil Municipal a approuvé la réitération de la promesse de bail et a autorisé le Maire à signer le bail définitif à intervenir pour une durée de 54 ans au lieu de 50 ans initialement prévu dans la promesse de bail (afin que la durée du bail à construction puisse couvrir la durée du préfinancement incluant notamment la durée de chantier).

Il est rappelé que l'avis des domaines avait été sollicité.

Les travaux d'aménagement du PAE étant réalisés et l'emprise de la voirie connue, l'assiette définitive du terrain donné à bail s'établit à une surface de 4 778 m<sup>2</sup> comme indiqué sur le plan joint en annexe.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de l'autoriser à signer le bail à construction au profit du Logis Familial Varois tel que précisé ci-dessus.

Le Conseil Municipal, à l'UNANIMITE,

Adopte l'exposé qui précède,

Autorise le Maire à signer le bail à construction au profit du Logis Familial Varois tel que précisé ci-dessus, ainsi que l'ensemble des actes y afférant.

Ainsi fait et délibéré

Les Jour, Mois et An susdits











Pour extrait Conforme

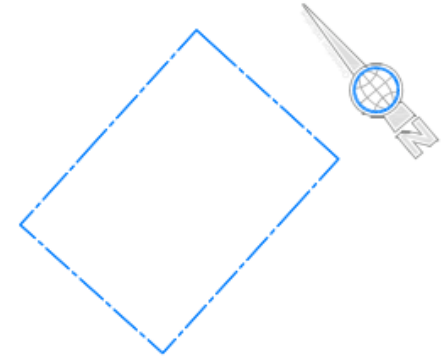
Le Maire

*Signature électronique*

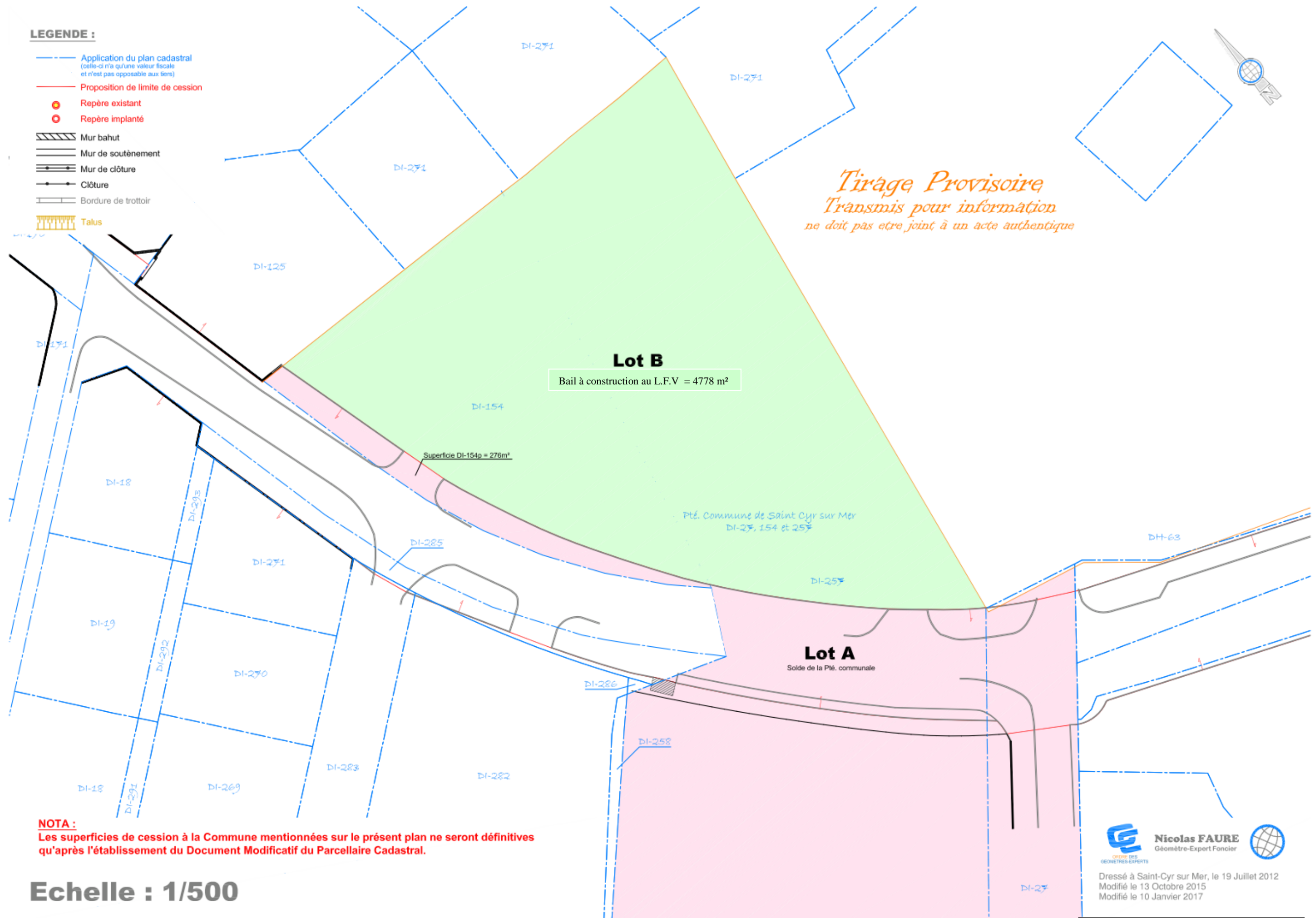
Philippe BARTHELEMY

**LEGENDE :**

-  Application du plan cadastral  
(celle-ci n'a qu'une valeur fiscale  
et n'est pas opposable aux tiers)
-  Proposition de limite de cession
-  Repère existant
-  Repère implanté
-  Mur bahut
-  Mur de soutènement
-  Mur de clôture
-  Clôture
-  Bordure de trottoir
-  Talus



*Tirage Provisoire  
Transmis pour information  
ne doit pas être joint à un acte authentique*



**Lot B**  
Bail à construction au L.F.V = 4778 m²

Superficie DI-154p = 276m²

Pté. Commune de Saint Cyr sur Mer  
DI-27, 154 et 257

**Lot A**  
Solde de la Pté. communale

**NOTA :**  
Les superficies de cession à la Commune mentionnées sur le présent plan ne seront définitives qu'après l'établissement du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral.

**Echelle : 1/500**



Dressé à Saint-Cyr sur Mer, le 19 Juillet 2012  
Modifié le 13 Octobre 2015  
Modifié le 10 Janvier 2017

Accusé de réception en préfecture  
083-218301125-20170214-DEL20170201-DE  
Date de télétransmission : 15/02/2017  
Date de réception préfecture : 15/02/2017