

Département du Var

# VILLE DE SAINT CYR SUR MER

-----  
Arrondissement de  
TOULON

-----  
Canton de  
SAINT CYR SUR MER

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2018 -02 - 05

Séance du 27 février 2018

Nombre de Conseillers 33

En exercice : 33

Présents : 29

Représentés : 3

Absent excusé : 1

**OBJET :**

REGULARISATION DES  
DELAISSES DU BOULEVARD  
DE LA LITORNE ET DU  
CHEMIN DE LA MIOLANE

ACTE D'ACQUISITION  
A INTERVENIR AVEC  
MME BUATHIER CORINNE,  
M. MICHEL CHRISTIAN ET  
M. DEFIANAS DIDIER,  
COPROPRIETAIRES DES  
PARCELLES CADASTREES

SECTION DI N° 170, 171  
ET 172

\*\*\*\*\*

L'an deux mille dix-huit, le vingt-sept février,  
Le Conseil Municipal de la Commune de SAINT CYR SUR MER  
réuni à la Salle du Conseil Municipal, sur la convocation et sous la  
présidence de Monsieur le Maire.

**Etaient présents :** Monsieur Philippe BARTHELEMY, Maire

**Adjoints :** Mesdames GOHARD, GUIROU-NOUYRIGAT,  
SAMAT, VANPEE, Messieurs BAGNO, FERRARA, HERBAUT,  
JOANNON, LE VAN DA.

**Conseillers Municipaux :** Mesdames, AIELLO, BERTOIA,  
CIDALE, GIACALONE, LEITE, MANFREDI, MOTUS-JAQUIER,  
ORSINI, PELOT-PAPPALARDO, TOCHE SOULÉ, TROGNO,  
Messieurs, BUONCRISTIANI, GIULIANO, GUEGUEN,  
OLIVIER, PATOULLARD, ROCHE, SAOUT, VALENTIN.

**Etaient représentés :**

**Conseillers Municipaux :** Mesdames Elisabeth LALESART  
(procuration à Madame Stéphanie LEITE), Isabelle VIDAL  
(procuration à Monsieur le Maire), Monsieur Pierre LUCIANO  
(procuration à Monsieur Yannick GUEGUEN).

**Etait absent excusé :**

**Conseiller Municipal :** Monsieur Jean-Luc BERNARD

<<<>>>

Le Conseil Municipal nomme Monsieur GUEGUEN, Secrétaire de  
séance.

Par délibération en date du 05 avril 2011, complétée par délibération du 10 juillet 2012, le Conseil Municipal a institué le périmètre définitif du Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) dit de « La Miolane ».

Il est rappelé que l'objet de cette opération a consisté à aménager le quartier de la Miolane, alors insuffisamment équipé, tant en termes de voirie que de réseaux divers (eau, assainissement, rétentions d'eau pluviales, gaz, électricité, éclairage public, télécommunication...) pour répondre aux besoins des futurs habitants du secteur.

Les travaux ainsi réalisés, qui ont pour effet de rendre constructible le secteur identifié, ont nécessité un élargissement du boulevard de la Litorne et l'aménagement du chemin de la Miolane. Ces derniers étant désormais réalisés, il convient que la Commune devienne propriétaire de l'intégralité de l'emprise des voies suivant actes notariés.

Dans cette perspective, un plan de cession correspondant aux aménagements à réaliser pour la réalisation du Boulevard de la Litorne et l'aménagement du chemin de la Miolane, voies principales du nouveau quartier, a été dressé en date du 19 juillet 2012.

Il est rappelé qu'un permis de lotir n° LT 083 112 04 EL 002 a été délivré en dates du 26/07/2004 pour la réalisation d'un lotissement de 3 lots dénommé « Chantoiseau » prévoyant la cession d'une partie de terrain pour la future réalisation du boulevard de la Litorne et l'aménagement du chemin de la Miolane.

Une cession amiable à l'euro symbolique, entre les pétitionnaires et la Commune, était donc prévue dans le cadre des autorisations susmentionnées ; la présente procédure vient donc régulariser cet ancien accord datant de 2004.

Cependant, au cours des travaux de réseaux et de voirie du Boulevard de La Litorne, des contraintes techniques non prévues dans lesdits plans ont entraîné de légères modifications d'emprise des cessions à effectuer sur les parcelles concernées.

La Commune a donc fait réaliser un nouveau relevé, dressé en date du 10/01/2017 par l'intermédiaire du géomètre missionné, corrigeant les plans originaux afin de les mettre en concordance avec la réalité des travaux effectués sur la parcelle DI n° 170, ces derniers n'ayant pas affecté les parcelles DI n° 171 et 172.

Un nouveau document d'arpentage a donc été établi afin de corriger les surfaces des parcelles objet de la cession amiable selon le document annexé à la présente délibération :

- Cession totale de 693 m<sup>2</sup> à la Commune :
  - Parcelle DI n° 170 de 210 m<sup>2</sup>
  - Parcelle DI n° 171 de 440 m<sup>2</sup>
  - Parcelle DI n° 172 de 43 m<sup>2</sup>

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver l'exposé qui précède et de l'autoriser à signer l'acte d'acquisition à l'euro symbolique correspondant devant notaire et de réaliser l'ensemble des procédures nécessaires, étant précisé que l'ensemble des frais y afférents sont à la charge de la Commune.

Le Conseil Municipal, à l'UNANIMITE

Adopte l'exposé qui précède,

Autorise Monsieur le Maire à signer avec Madame BUATHIER Corinne, Monsieur MICHEL Christian et Monsieur DEFIANAS Didier, l'acte d'acquisition à l'euro symbolique correspondant devant notaire et de réaliser l'ensemble des procédures nécessaires à l'issue de la procédure d'arpentage susvisée, étant précisé que l'ensemble des frais y afférents sont à la charge de la Commune.

Ainsi fait et délibéré

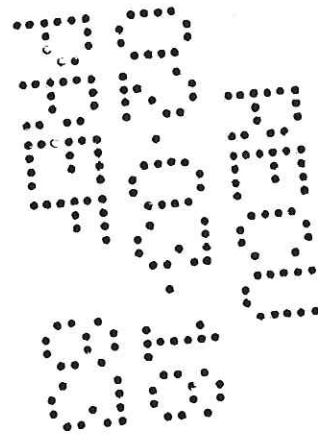
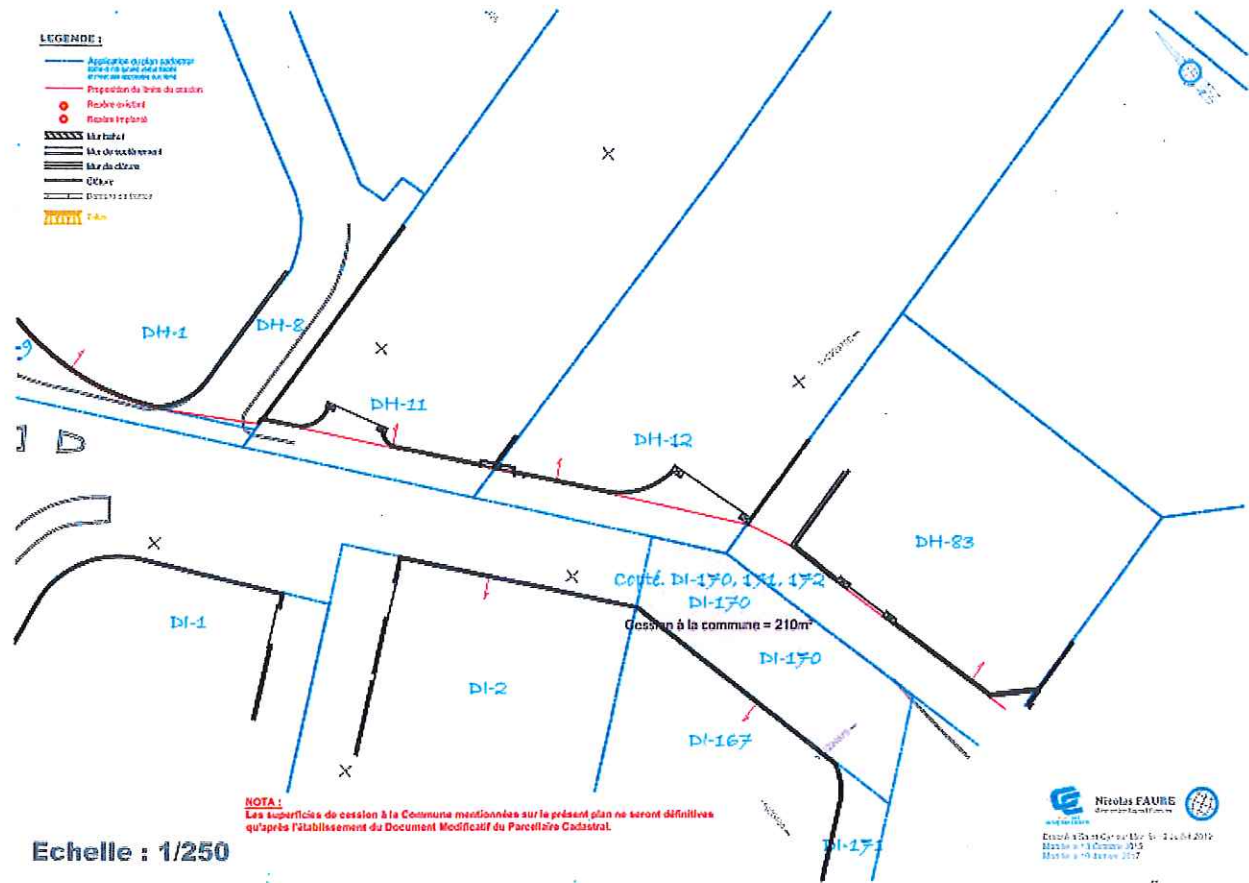
Les Jour, Mois et An susdits

Pour extrait Conforme

Le Maire

Philippe BARTHELEMY





Département :  
VAR  
Commune :  
SAINT-CYR-SUR-MER

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
TOULON  
171 Avenue de Veri Côteau CS 20127  
83071  
83071 TOULON CEDEX  
tél. 04 94 03 95 01 - fax  
cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Section : D1  
Feuille : 000 D1 01

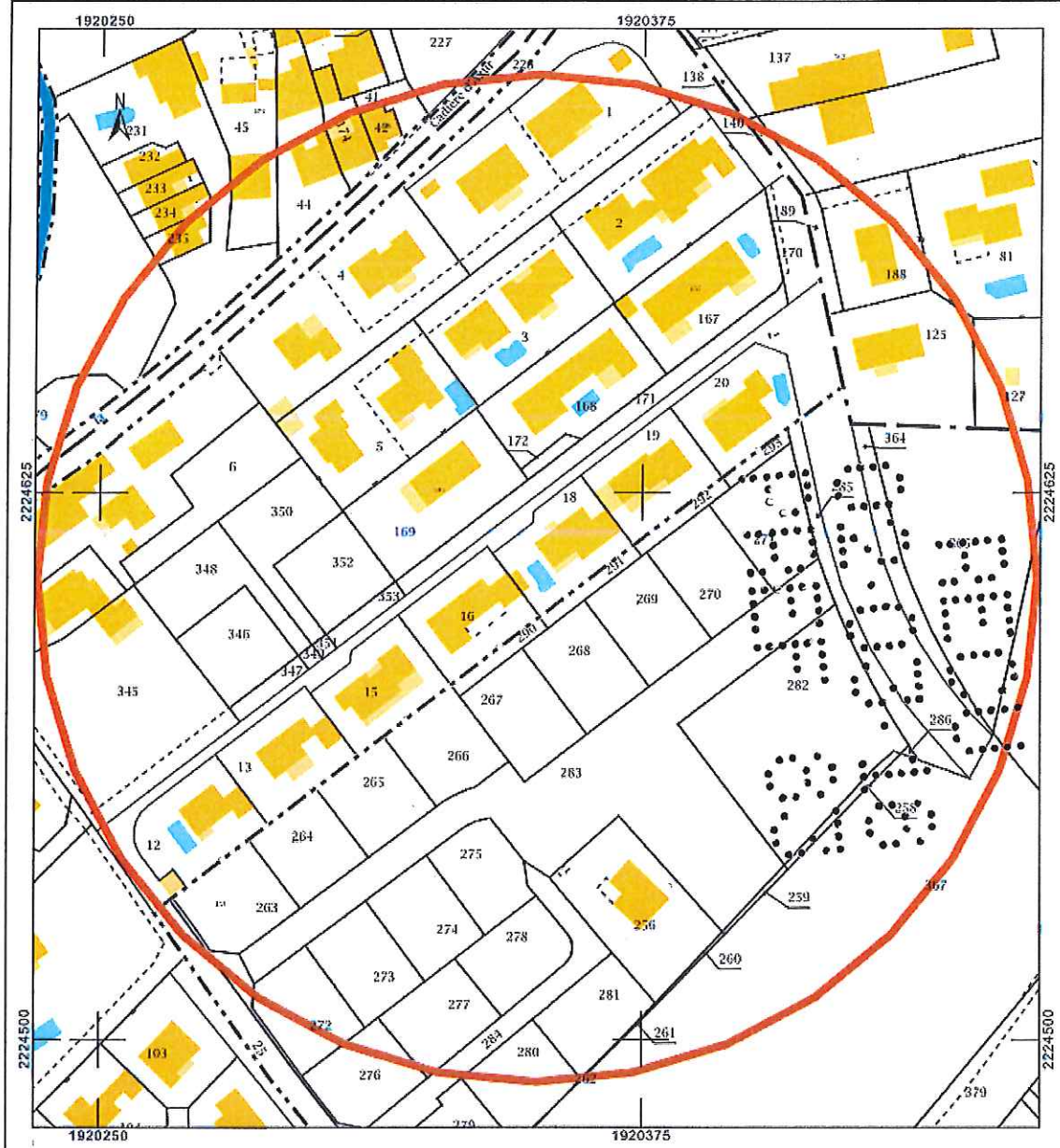
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 20/02/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL