

Procédures en cours

Cette page présente l'ensemble des démarches en cours du Service Urbanisme ainsi que leur état d'avancement.

L'ensemble des documents mis à la disposition du public sera consultable sur cette page.

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Suite au retour d'expérience relatif à l'application du Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 14/06/2016, modifié le 14/02/2017, la Commune a prescrit la modification n° 1 du PLU par [délibération du 12/12/2017.](#)

Voici les objectifs poursuivis par cette procédure :

- ▀ Adaptation de certaines dispositions réglementaires, notamment les conditions de constructions en limites séparatives,
- ▀ Corrections d'erreurs matérielles,
- ▀ Intégration de dispositions supra-communales.

Après composition du dossier et avis des personnes publiques associées, une enquête publique d'une durée minimum d'un mois sera organisée ; les observations du public seront enregistrées et conservées en Mairie.

Il est également à noter la possibilité pour la Commune d'émettre un sursis-à-statuier sur toute demande d'autorisation d'urbanisme concernant des constructions, installations ou opérations de nature à compromettre ou à rendre plus onéreux l'exécution du futur plan.

Organisation de l'enquête publique relative à la Modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Cyr-sur-Mer

Par arrêté n° 2019.08.992 en date du 28 août 2019, le Maire de Saint-Cyr-sur-Mer a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de Modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme. Monsieur Arnaud D'ESCRIVAN a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de TOULON.

L'enquête publique se déroulera du Lundi 23 septembre 2019 au Mercredi 23 octobre inclus.

Le dossier d'enquête pourra être consulté en mairie au service urbanisme aux heures habituelles d'ouverture, à savoir du lundi au vendredi de 8h30 à 12 h00 et 13h30 à 16h30.

Chacun pourra consigner ses observations sur le registre d'enquête ouvert à cet effet ou les adresser au Commissaire enquêteur à la mairie, Place d'Estienne d'Orves 83270 Saint-Cyr-sur-Mer.

Le commissaire enquêteur recevra à l'Hôtel de Ville aux dates suivantes :

- Le Lundi 23 septembre 2019 de 09h00 à 12h00,
- Le Jeudi 03 octobre 2019 de 14h00 à 17h00,
- Le Mardi 08 octobre 2019 de 09h00 à 12h00,
- Le Samedi 19 octobre 2019 de 09h00 à 12h00,
- Le Mercredi 23 octobre 2019 de 14h00 à 17h00.

A l'issue de l'enquête, dès leur réception, copies du rapport et conclusions du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public.

[Arrêté d'organisation de l'enquête publique](#)

[Avis d'Enquête Publique](#)

Les documents du dossier d'Enquête Publique sont consultables durant toute la durée de celle-ci et téléchargeables grâce aux liens ci-dessous

Documents administratifs

[Délibération de prescription de la modification n°1 du PLU](#)

[Décision du Tribunal Administratif de Toulon – Désignation du Commissaire Enquêteur](#)

[Arrêté d'organisation de l'Enquête Publique relative à la modification n°1 du PLU](#)

[Note d'Enquête Publique](#)

Consultations et Avis Personnes Publiques Associées

[Etude Cas par Cas et décision de l'Autorité Environnementale](#)

[Avis Agence Régionale de Santé](#)

[Avis CDPENAF du Var](#)

[Avis Chambre d'Agriculture du Var](#)

[Avis Conseil Départemental du Var](#)

[Avis Direction Départementale des Territoires et de La Mer du Var](#)

[Avis Direction Régionale des Affaires Culturelles](#)

[Avis Région PACA](#)

Documents réglementaires modifiés et Annexes intégrées au dossier de PLU

[Notice Explicative](#)

[Sommaire – Contenu du dossier de modification n° 1](#)

[Règlement](#)

[Zonage – Planche 1](#)

[Zonage – Planche 2](#)

[Zonage – Planche 3](#)

[Zonage – Planche 4](#)

[Liste des Emplacements Réservés](#)

[Plan des Servitudes d'Utilité Publique](#)

[Liste des Servitudes d'Utilité Publique](#)

[Aléa Submersion Marine](#)

[Atlas des Zones Inondables](#)

[Arrêté Préfectoral délimitant les zones contaminées par les termites](#)

[Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement – Voie Ferrées](#)

[Palette Chromatique du CAUE](#)

[Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie](#)

[Annexe SDIS – Aire de retournement](#)

Publicité Légale

[Publication Avis Enquête Publique du 06.09.2019 – La Provence](#)

[Publication Avis Enquête Publique du 07.09.2019 – Var Matin](#)

[Publication Avis Enquête Publique du 27.09.2019 – La Provence](#)

[Publication Avis Enquête Publique du 28.09.2019 – Var Matin](#)

Il est rappelé que les documents non-modifiés dans le cadre du projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (en noir dans le sommaire) sont disponibles dans la partie « Réglementation » de l'onglet « Urbanisme »

Mairie de Saint-Cyr-sur-Mer
Hotel de ville
Place Estienne d'Orves
83270 Saint-Cyr-sur-Mer

Tél. : 04.94.26 26 22
Nous contacter

<http://www.saintcyrurmer.fr/urbanisme/procedures-en-cours-1290.html>



RESTEZ CONNECTÉ

