

# Réglementation

La réforme du permis de construire et des autres autorisations d'urbanisme est entrée en vigueur en octobre 2007.

Objectif : simplifier, clarifier et regrouper les nombreuses procédures tout en limitant les délais d'instruction.

Plus d'informations : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319>

## Vue cadastrale en ligne

---

Vous pouvez désormais accéder en ligne au Service de Consultation du Plan Cadastral (SCPC).

A votre disposition :

- ▣ Les données cartographiques.
- ▣ La possibilité d'imprimer des extraits de ces données.
- ▣ Vous pourrez aussi commander des reproductions payantes sur support papier ou numérique, après création d'un compte utilisateur.

NB : La consultation du site ne donne pas accès aux données nominatives sur les propriétaires des immeubles Consulter le site du cadastre en ligne ([www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr))

## Réglementation applicable

---

### ▣ Délibérations :

[Délibération n° 2016-06-03](#) : Approbation de la Révision du POS valant élaboration du PLU (Conseil Municipal du 14/06/2016)

[Délibération n° 2017.02.03](#) : Bilan de la mise à disposition – Approbation (Conseil Municipal du 14/02/2017)

[Arrêté Municipal n° 2018.02.282](#) portant mise à jour des annexes du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint-Cyr-sur-Mer

[Délibération n°2019.12.12](#) portant approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

## Documents

- [Rapport de Présentation](#)
- [Notice explicative - Modification simplifiée n°1](#)
- [Notice explicative - Modification n°1](#)
- [Projet d'Aménagement et de Développement Durables](#)
- [Orientations d'Aménagement et de Programmation](#)
- [Règlement](#)
- [Plan de zonage complet](#)
- [Plan de zonage Nord](#)
- [Plan de zonage Centre-Nord](#)
- [Plan de zonage Centre-Sud](#)
- [Plan de zonage Sud](#)
- [Liste des emplacements réservés](#)

## Annexes

### Servitudes d'Utilité Publique et PPRmt

- [Plan des SUP](#)
- [Liste des SUP](#)
- [PPRmt approuvé le 29/10/1981](#)
- [Rapport Justificatif PPRmt](#)
- [Carte PPRmt – AP](#)
- [Carte PPRmt - PLU](#)
- [Arrêté 1987 \(Baumelles\)](#)
- [Arrêté 1991 \(Coudon\)](#)

### Annexes Sanitaires

- [Notice](#)
- [Plan AEP](#)
- [Plan EU](#)
- [Rapport de Présentation](#)
- [Note Technique](#)
- [Zonage d'Assainissement Pluvial](#)

[!\[\]\(cead67df4d82d6c83effe4f8699a7d8f\_img.jpg\) Zonage d'Assainissement](#)

## **Annexes Complémentaires**

- [!\[\]\(746d018fdf6ab02bf5fb7681133e8b29\_img.jpg\) Plan des annexes complémentaires \(DPU, ZAC et PAE\)](#)
- [!\[\]\(5daa6eee1904cb6b9d765700250de764\_img.jpg\) Liste des lotissements ayant conservés leurs règles](#)
- [!\[\]\(d72e437c7cc5947bc0b147aba6602563\_img.jpg\) Dispositions relatives à la publicité \(RLP\)](#)

## **Informations concernant les aléas**

- [!\[\]\(aca6fcc8bd95e8255b9ea1b1d08ef300\_img.jpg\) Aléa retrait gonflement des argiles](#)
- [!\[\]\(0083087c61cec498ac803a4aec5bb1bd\_img.jpg\) Aléa submersion marine](#)
- [!\[\]\(2e94242fda9f31152eb2b29146bfce46\_img.jpg\) Atlas des zones inondables](#)

## **Nuisances**

- [!\[\]\(79de0df6c6ddd2d4eb74f1cc5f48ec50\_img.jpg\) Dispositions relatives au bruit](#)
- [!\[\]\(d4c9768318b38eff1042b07478e20b4c\_img.jpg\) Dispositions relatives au bruit \(2\)](#)
- [!\[\]\(27d314856359a9d7feca17161bc1f4a4\_img.jpg\) Carte des voies bruyantes](#)
- [!\[\]\(d355663486c698e3972a8b93ac8b2102\_img.jpg\) Arrêté préfectoral termites \(2018\)](#)

## **Autres annexes**

- [!\[\]\(e492b5d52ab457a7a3c2826c4091dfee\_img.jpg\) Autres Annexes – Délibération relative au sursis à statuer sur le secteur Pradeaux-Gare – Délibération relative à la taxe d'aménagement – Arrêté préfectoral relatif aux zones à risque d'exposition au plomb – Etude hydraulique La Miolane](#)
- [!\[\]\(1d9440fab1f214291ce1c26a75f9c2cd\_img.jpg\) Annexe accessibilité - SDIS \(Retournement\)](#)
- [!\[\]\(6be2e1cb461308cfbb51376f893366b1\_img.jpg\) Palette chromatique CAUE](#)
- [!\[\]\(9d1c9e561b4c39f4d970a841cbc526df\_img.jpg\) Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie \(RDDECI\)](#)

---

Mairie de Saint-Cyr-sur-Mer  
Hotel de ville  
Place Estienne d'Orves  
83270 Saint-Cyr-sur-Mer

04.94.26 26 22  
Nous contacter

<http://www.saintcyrsumer.fr/urbanisme/reglementation-954.html>



RESTEZ CONNECTÉ

