



Plan Local d'Urbanisme



PLU DE SAINT-CYR-SUR-MER

REVISION N°1 DU PLU APPROUVEE LE 29 SEPTEMBRE 2026 PAR DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL



SOMMAIRE

1. Rapport de présentation

- a. Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement
- b. Evaluation Environnementale
- c. Justifications
- d. Résumé non technique

2. Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

3. Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

- a. OAP sectorielles
- b. OAP thématique

4. Règlement écrit et annexes réglementaires

- a. Règlement écrit
- b. Annexes réglementaires

5. Règlement graphique

- a. Planche globale
- b. Planche Nord
- c. Planche Sud
- d. Risque incendie
- e. Synthèse des risques
- f. Liste des emplacements réservés

6. Annexes

6.A. Servitudes d'Utilités Publiques

- 6A1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique
- 6A2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique

6.B. Annexes Sanitaires

- 6B1 Notice des annexes
- 6B2. Plan réseau AEP
- 6B3. Plan réseau d'assainissement
- 6B4. Zonage d'assainissement
- 6B5. Note technique schéma directeur d'assainissement pluvial
- 6B6. Etude hydraulique
- 6B7. Schéma d'assainissement pluvial
- 6B8. DUP Canal de Provence

6.C. Annexes complémentaires

- 6C1. Plan annexes complémentaires
- 6C2. Dispositions relatives à la publicité
- 6C3. Arrêté Préfectoral Termites
- 6C4. Contrat de mixité sociale
- 6C5. Délibération clôtures
- 6C6. Etude architecturale
- 6C7. Façades soumises à autorisation

- 6C8. Délibérations TA
- 6C9. Droit de préemption conservatoire du littoral
- 6C10. Prescription réalisation passage surbaissé
- 6C11. Décret érosion du littoral
- 6C12. MECDU Ligne nouvelle Provence Côte d'Azur
- 6C13. SAS Pradeaux-Gare
- 6C14. Etude hydraulique Miolane et Mure
- 6C15. Obligations Légales de Débroussaillage
- 6C16. Délibération instauration du permis de démolir
- 6C17. Zones d'Accélération des Energies Renouvelables

6.D. Nuisances et risques

- 6D1. Porter à connaissance sur l'aléa submersion marine
- 6D2. Règlement Départemental de défense extérieure contre l'incendie
- 6D3. Risque plomb
- 6D4. Retrait gonflement des sols argileux
- 6D5. Atlas des zones inondables
- 6D6. Plan prévention des risques mouvement de terrain
- 6D7. Bruit
- 6D8. Radon